

Bekanntmachung

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan gem. §12 BauGB Sondergebiet „Photovoltaik Radldorf-Ost II“

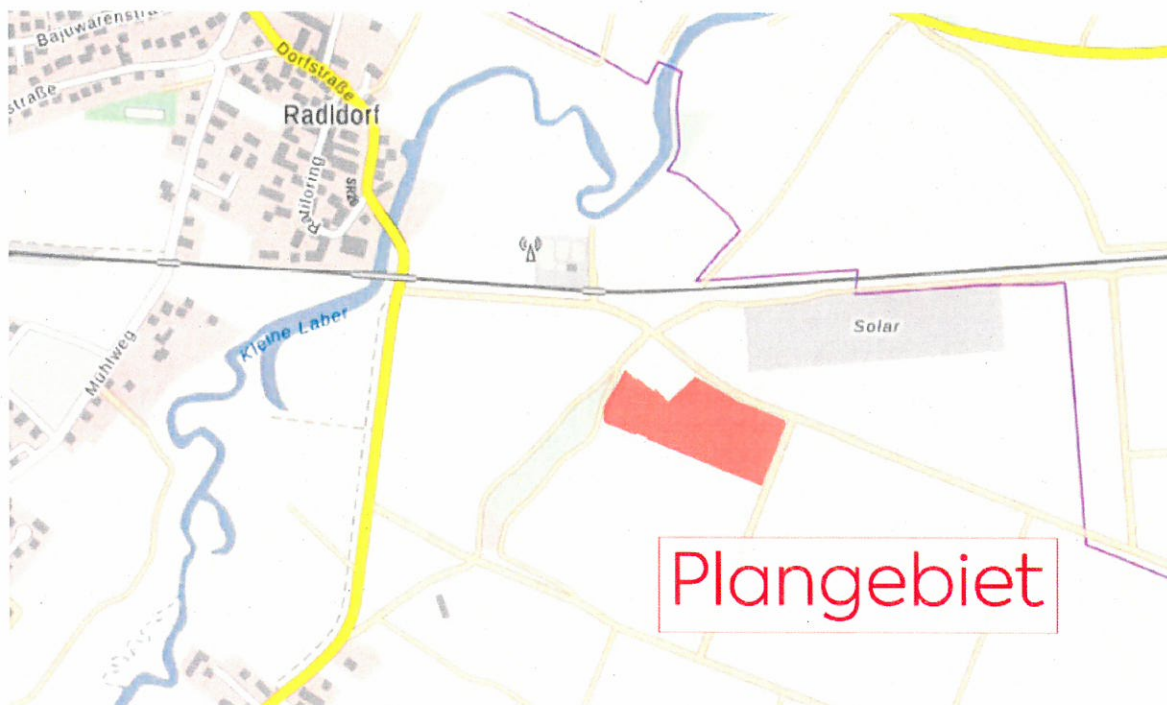
Der Gemeinderat der Gemeinde Perkam hat in seiner Sitzung am 20.03.2023, zuletzt geändert mit Beschluss vom 19.02.2024, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan gem. §12 BauGB Sondergebiet „Photovoltaik Radldorf-Ost II“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Erstellung des Planentwurfes wurde beauftragt:
MKS Architekten-Ingenieure GmbH, Mühlenweg 8, 94347 Ascha

Das Plangebiet liegt südöstlich der Ortschaft Radldorf, an der zweigleisigen Bahnlinie „Passau-Obertraubling“ und wird gebildet aus den Flurstücken 927 und 927/1 der Gemarkung Perkam mit einer Gesamtfläche von ca. 2,53 ha.

Übersichtsplan:



Die Änderung des Flächennutzungs- mit Landschaftsplanes der Gemeinde Perkam mittels Deckblatt Nr. 21 erfolgt im Parallelverfahren.

Planungsziel:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie

Für die Planung mit Begründung wird die **frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Planentwurf in der Fassung vom 07.05.2024 liegt in der Zeit vom

23.05.2024 bis 24.06.2024

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain, Schloßplatz 2, 94369 Rain, Bauamt, Erdgeschoss (barrierefrei), während der allgemeinen Geschäftsstunden, zur Einsichtnahme öffentlich aus.

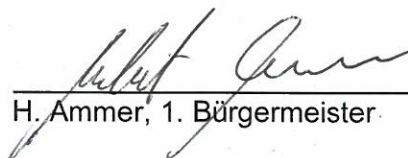
Der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.perkam.de veröffentlicht.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Rain, 15.05.2024



Gemeinde Perkam

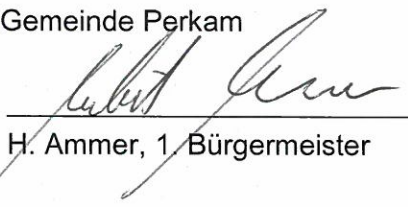

H. Ammer, 1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln:

An der Amtstafel angeheftet am: 15.05.2024

Abnahme der Bekanntmachung: 25.06.2024

Gemeinde Perkam


H. Ammer, 1. Bürgermeister

Rain, 15.05.2024

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs.1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.